



ATA N.º 12/2025

Aos dezoito dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco reuniu em sessão ordinária, a Câmara Municipal de Arraiolos, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, em que estiveram presentes:

PRESIDENTE:

Sílvia Cristina Tirapicos Pinto

VEREADORES:

Jorge Joaquim Piteira Macau

Carla Gertrudes Ramires Romana

João Paulo Goulão Campos

Delfina Bárbara Correia dos Santos Lima

HORA DE ABERTURA:

Pela sr^a. Presidente foi declarada aberta a reunião, pelas quinze horas e trinta e cinco minutos.

I – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

A) Proposta de aprovação de ata:

Nos termos do n.º 2 do art.º 57.º da Lei n.º 75/13, de 12 de setembro, e n.ºs. 2 e 4 do art.º 34.º do Código do Procedimento Administrativo, foi aprovada, por unanimidade, a ata n.º. 11, de 4/6/2025, a qual foi distribuída, antecipadamente, dispensando-se a sua leitura.

Não participou na apreciação e votação a sr^a. Vereadora Carla Romana, uma vez que não esteve presente.



B) Intervenções dos Membros do Executivo (artigo 52.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro):

A srª. Presidente informou a vereação que na próxima terça-feira, dia 24/6, está agendada a realização da sessão da Assembleia Municipal, pelas 20,30 horas, no Centro Cultural de Igreja Nova.

A vereação tomou a devida nota.

No uso da palavra a srª. Vereadora Carla Romana agradeceu à Câmara Municipal o apoio prestado aos Jovens do Partido Socialista na organização do “Encontro de Gerações” realizado no passado sábado, no Complexo da Manizola – Arraiolos, sendo igualmente extensivo aos trabalhadores da autarquia pelo trabalho da montagem e desmontagem. Questionou se já havia algum avanço em relação ao PDM. De seguida, informou que tem sido abordada por vários munícipes que se queixam, novamente, com a morosidade do Gabinete de Urbanismo em relação à obtenção de licenças, autorizações de destaques e outro tipo de documentação. Por fim, alertou para situação da grande quantidade de ratos e baratas nalgumas ruas do Centro Histórico de Arraiolos e noutras zonas, citando o caso do Bairro da Cruz da Barreta, apelando para uma intervenção de desinfestação.

A srª Presidente informou que em relação ao PDM não há alteração, estando a aguardar a realização de reunião com a APA – Agência Portuguesa do Ambiente para resolução de situação relativa à Barragem do Divor.

O sr. Vereador Jorge Macau acrescentou que já foram feitas as alterações na sequência das reuniões com a área da Agricultura e Pescas do Alentejo e com a Cultura faltando apenas com a APA, que segundo os serviços foi já marcada através da plataforma, não havendo qualquer resposta.

O sr. Vereador João Campos considerou aceitável as críticas quanto à morosidade de resposta da Divisão de Urbanismo, mas há que ter em conta estarem a ser rececionados cerca de 120 requerimentos mensalmente, que vão ao encontro do número de pedidos de direitos de preferência que vêm quinzenalmente, o que obriga posteriormente a pedidos de diversa ordem, além de considerar que por vezes a demora se deve à falta de qualidade do que é apresentado originando dificuldade na análise da documentação obrigando a solicitarem as devidas correções, que muitas vezes acabam por continuarem a não cumprirem a legislação, havendo a necessidade

de nova correção, citando o exemplo da situação colocada pelo munícipe na última reunião que culpabilizava os serviços pelo atraso do seu processo quando realmente desconhecia que o processo entregue não estava em condições com vários erros técnicos necessitando de ser revisto. Referiu ainda que nas últimas semanas têm havido algumas formações necessárias para os serviços, mas de qualquer forma se os processos vierem bem instruídos é fácil a sua análise e por conseguinte a emissão do respetivo licenciamento.

Retomando a sr^a. Presidente informou estar a finalizar o procedimento de adjudicação de serviço de desinfestação, sendo provável que na próxima semana seja aplicada, de forma a controlar a praga de ratos e baratas, em Arraiolos.

O sr. Vereador Jorge Macau reforçou que esse serviço vinha sendo executado por uma outra empresa, mas devido à persistência optaram por contratar uma outra esperando vir a ser eficaz.

1. Divisão Administrativa e Financeira e de Apoio Jurídico:

1.1. APRECIÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA:

A Câmara tomou conhecimento do resumo diário de tesouraria datado de dezassete de junho de dois mil e vinte e cinco, cujo total de disponibilidades é de 3.953.702,75€ (três milhões, novecentos e cinquenta e três mil setecentos e dois euros e setenta e cinco cêntimos) sendo: *dotações orçamentais* – 3.951.930,99€ (três milhões, novecentos e cinquenta e um mil novecentos e trinta euros e noventa e nove cêntimos) - *dotações não orçamentais* – 1.771,76€ (mil, setecentos e setenta e um euros setenta e seis cêntimos).

1.2. ABERTURA DE PROCEDIMENTO – FORNECIMENTO DE ELETRICIDADE EM REGIME DE MERCADO LIVRE:

Atendendo à documentação apresentada pelo serviço de Aprovisionamento - DAFAJ, deliberou a Câmara, por unanimidade:

- Proceder a abertura do procedimento de consulta prévia, a efetuar ao abrigo do “Acordo-Quadro de Eletricidade em regime de Mercado Livre da Central de Compras da CIMAC, nos termos do artigo 259º do Código dos Contratos Público (CCP), com um valor estimado é de 855.635,00€, e duração de 36 meses, devendo serem consultadas as seguintes empresas:



- EDP Comercial, S. A.;
- Endesa Energia, S. A.;
- Luzboa;
- Petrogal, S. A.;
- Power Plus II, Ldª.
- Aprovar o Convite, programa de procedimento e o caderno de encargos;
- Designar o Chefe da Divisão de Obras Municipais, Engº. Vítor Marques como gestor do contrato.

1.3. FEIRA S. BOAVENTURA - NORMAS DE FUNCIONAMENTO:

Sob proposta da srª. Vereadora Delfina Lima, deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar as normas de funcionamento dos “estabelecimentos” provisórios de venda de bebidas, alimentos e outros, bem como de barracas instaladas na Feira de S. Boaventura em Arraiolos a realizar de 11 a 14 de julho do corrente ano.

1.4. 2ª. REVISÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA E PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS PARA O ANO ECONÓMICO 2025:

Pela srª. Presidente foi submetida a 2.ª Revisão ao Orçamento da Receita, Despesa e Plano Plurianual de Investimentos para o corrente ano, no valor de 1.922.189,36€ (*um milhão, novecentos e vinte e dois mil, cento e oitenta e nove euros e trinta e seis cêntimos*), cujo transcrição se dispensou na presente ata, ficando o documento arquivado no serviço financeiro.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a documentação, devendo ser submetida ao órgão deliberativo para efeitos de aprovação.

1.5. AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA ASSUNÇÃO DOS COMPROMISSOS PLURIANUAIS DA EMPREITADA INSERIDA NO PROJETO “POETA – POLO DE OPORTUNIDADES EMPRESARIAL E TECNOLÓGICO DE ARRAIOLOS”:

Presente uma informação da responsável do serviço financeiro relativa à empreitada em título, inscrita na revisão anteriormente aprovada 2025/1/3 e económica 0102/07010301 e de acordo



com os valores inscritos no pedido de cabimento da DOM, propõem para o cumprimento da alínea c) do nº. 1 do artº. 6º. da Lei nº. 8/2012, de 21 de fevereiro (Lei de Compromissos e Pagamentos em Atraso), que seja solicitado à Assembleia Municipal autorização para assunção dos compromissos plurianuais:

- Ano corrente – 1.000,00€
- Ano 2026 – 842.700,00€
- Ano 2027 - 842.700,00€
- Ano 2028 – 842.700,00€

A proposta foi aprovada, por unanimidade, devendo ser remetida para o órgão deliberativo.

2. DOM – Divisão de Obras Municipais:

2.1. PROJETO DE ARQUITETURA E ESPECIALIDADES DE REQUALIFICAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL:

Atendendo à informação do chefe da DOM, deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura e de especialidades relativo à requalificação do edifício situado no lugar denominado Poço dos Frades – Arraiolos (Antigo edifício da EPAC), destinado a área de acolhimento empresarial, condicionado ao parecer da ANPC no que respeita ao Projeto de Segurança Contra Risco de incêndios.

2. Divisão de Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente:

2.1. DIREITOS DE PREFERÊNCIA – RATIFICAÇÃO:

A Câmara ratificou, por unanimidade, os despachos exarados pela sr.ª Presidente referentes aos anúncios do Portal “Casa Pronta”, nos quais não exerceu o direito de preferência sobre a compra e venda dos imóveis abaixo indicados:

- Anúncio nº 97025/2025 – imóvel localizado na Quinta do Jogo, lote 1 – Ilhas- Arraiolos;
- Anúncio nº 97551/2025 – imóvel localizado na Rua de Évora, 229 – Igreja; e
- Anúncio nº 104001/2025 – imóvel localizado na Rua Joaquim Basílio Lopes, nº. 12 – Arraiolos;



- Anúncio nº 104818/2025 – imóvel localizado na Rua Joaquim Luis Rocha Ravasqueira, nº. 6, Santana do Campo - Arraiolos;
- Anúncio nº 104423/2025 – imóvel localizado na Rua 25 de Abril, 29 – Sabugueiro.
- Anúncio nº 107373/2025 – imóvel localizado na Rua de Olivença, 25 - Arraiolos;

2.2. PROCESSOS DE LICENCIAMENTO:

Submetido à reunião o *Processo nº. 59/23* em nome de Bragança Silva, Sociedade Unipessoal, Lda.
- pedido de aprovação de projeto de arquitetura relativo a obra de alteração/reabilitação e ampliação de prédio urbano sito na Rua do cabo da Vila, nº. 29 – Arraiolos.

Tendo em conta a informação da chefe da DOTUA, deliberou a Câmara, por unanimidade, deferir o projeto, condicionado ao exposto no parecer técnico, datado de 17/06/2025.

4. Divisão de Ação Sócio-Educativa e Cultural:

4.1. ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS:

a) Marchas populares do concelho – Acerto final:

Presente uma informação da DASEC, que no seguimento da deliberação tomada na reunião de 26/3/25 propõem o pagamento da 2ª Tranche, aos participantes nas Marchas Populares do Concelho|2025, após o apuramento final:

Nome da Marcha	Localidade	N.º Participantes	Subsidio/ Participante	2ª Tranche (20%)	A Transferir Para
Marcha Infantil da Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro	Vimieiro	52	60€	720,00€	Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro
Marcha de Idosos da Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro	Vimieiro	34	60€	552,00€	Santa Casa da Misericórdia de Vimieiro
Marcha da Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos de Igreja	Igrejinha	51	60€	324,00€	Associação de Reformados, pensionistas e Idosos de Igreja
Marcha do Rancho Etnográfico Camponeses de Arraiolos	Arraiolos	25	60€	204,00€	Rancho Etnográfico Camponeses de Arraiolos
Marcha da "Nossa Aldeia"	Ilhas	24	60€	288,00€	Associação de Reformados, Pensionistas e Idosos das Ilhas
Marcha Popular de S. Pedro da Gafanhoeira	S. Pedro da Gafanhoeira	67	60€	804,00€	Associação de Reformados de S. Pedro da Gafanhoeira
Marcha Popular "É minha terra que me abraça"	Santana do Campo	51	60€	420,00€	Associação Social Unidos de Santana do Campo
Marcha Pular de Igreja	Igrejinha	30	60€	360,00€	União Recreativa e Cultural de Igreja
Marcha de Santa Justa	Vale do Pereiro	25	60€	156,00 €	Associação de Idosos e Reformados de Vale do Pereiro



Nome da Marcha	Localidade	N.º Participantes	Subsidio/ Participante	2ª Tranche (20%)	A Transferir Para
Marcha Popular do Bairro da Manizola	Arraiolos	59	60€	648,00 €	Núcleo Cicloturismo de Arraiolos
Marcha da Cruz da Barreta	Arraiolos	62	60€	936,00 €	Rancho Etnográfico "Os camponeses de Arraiolos"
Marcha do Sabugueiro	Arraiolos	37	60€	492,00 €	Associação Nova Cultura Arraiolense
TOTAL				5.904,00€	

A proposta foi aprovada, por unanimidade.

A sr.ª Presidente não votou na atribuição do subsídio à Marcha Popular de S. Pedro da Gafanhoeira por fazer parte dos órgãos sociais da Associação de Reformados de S. Pedro da Gafanhoeira.

Os subsídios foram cabimentados pelo serviço financeiro, com o nº. 927/2025.

b) Apoio Especial:

Tendo em conta a informação/proposta do serviço de Desporto – DASEC, deliberou a Câmara, por unanimidade, aprovar os seguintes subsídios:

- *Grupo Desportivo S. Pedrense* - 424,66€, para apoio às finais da AFE;
- *Lusitano Clube Desportivo Arraiolense* – 4.191,06€, sendo 3.268,56€ relativo à 3ª. tranche da época desportiva 24/25 e o restante (922,50€) para apoio às iniciativas do feriado municipal;
- *Núcleo de Cicloturismo de Arraiolos* – 1.168,50€, para apoio à execução de projeto;
- *União Futebol Clube Sabugueiro* – 3.075,00€, para apoio ao passeio TT – Todo o Terreno;
- *Clube Desportivo dos Caçadores de Arraiolos* – 1.579,00€, sendo 226,00€, para apoio ao torneio 25 de Abril e o restante (1.353,00€) para execução de projeto;
- *Clube de Pesca Desportiva de Arraiolos* – 205,00€, sendo 120,00€ para apoio ao convívio piscatório 25 de Abril e o restante (85€) para o convívio do feriado municipal;
- *Sociedade 1º Janeiro das Bardeiras* – 2.531,70€, sendo: 528,00€ para apoio à Final da Taça INATEL; 168,00€ para o campeonato municipal da malha; 180,00€ para o torneio de malha do 25 de Abril e 1.655,70€ relativo à 3ª tranche da época desportiva 24-25;
- *Centro Social Recreativo de Cultura e Desporto da Igrejinha* – 418,00€, para apoio à parceria projeto Aprender para Transformar.

Os subsídios foram devidamente cabimentados pelo serviço financeiro, com o nº. 936.



Não participou na apreciação e votação do subsídio atribuído ao *Lusitano Clube Desportivo Arraiolense* o sr. Vereador João Campos por afinidade (filho) com um dos membros da direção do Clube .

Foi, ainda, atribuído ao *Rancho Etnográfico "Os Camponeses de Arraiolos"* um subsídio de 250,00€ para apoio a atividades culturais (cabimento nº. 929).

IV – APROVAÇÃO DE MINUTA:

Para que todas as deliberações possam ter efeitos imediatos, foi elaborada uma minuta, que depois de lida e colocada à votação, de acordo com o disposto no n.º 4 do art.º 57 da Lei 75/2013, de 12 de dezembro, foi aprovada, por unanimidade.

E, não havendo mais nada a tratar foi declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas e trinta e nove minutos, de que se lavrou a presente ata, que, após a sua leitura foi aprovada, por unanimidade, sendo assinada pela sr.ª Presidente e por mim *Maria Manuel Pereira* (Coordenadora Técnica do GRIC), que a redigi e subscrevi.

A Presidente da Câmara Municipal,

A Coordenadora Técnica,